

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Южный, д. 14

п. Строитель

«17» мая 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 14 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 08.05.2019 г. по 15.05.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «08» мая 2019 года в 17.00

Заочная часть собрания состоялась с «09» мая с 08.00 до «15» мая до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «17» мая 2019 г. в квартире № 88 дома № 14 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 170 Кумарина Татьяна Ивановна

Собственность, № 68-68-14/214/2014-317 от 03.09.2014

Собственник квартиры № 174 Зимарин Виктор Иванович

Собственность, № 68-68-14/020/2010-109 от 18.05.2010

Собственник квартиры № 122 Саталкина Нина Ивановна

Долевая собственность, № 68-01/02-12/2000-82 от 27.01.2000, доля в праве 1/2

Собственник квартиры № 88 Тетерина Людмила Викторовна

Долевая собственность, № 68-68-14/007/2006-689 от 31.07.2006, доля в праве 1/2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12064,70 кв. метров, в том числе: 12064,70 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 236, нежилых - 0.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 200 человек, владеющие 6575,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Тетерину Л.В., Шевцова К.Н.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 188 Шевцова Константина Николаевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 88 Тетерину Людмилу Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	91,28%	6	3,02 %	10	5,70 %

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 188 Шевцова Константина Николаевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 88 Тетерину Людмилу Викторовну.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тетерину Л.В., Саталкину Н.Н., Шевцова К.Н.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.06.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	91,28%	6	3,02 %	10	5,70 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.06.2019г.

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тихомирова В.В., Плотникову Н.В., Шевцова К.Н., Тетерину Л.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	91,28%	6	3,02 %	10	5,70 %

Принято решение: Утвердить условия договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шевцова К.Н., Тетерину Л.В., Кумарину Т.И., Саталкину Н.И.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Шевцов Константин Николаевич - квартира № 188

Тетерина Людмила Викторовна - квартира № 88

Саталкина Нина Ивановна – квартира № 122

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	91,28%	6	3,02 %	10	5,70 %

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Саталкину Н.И., Тетерину Л.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 188 Шевцова Константина Николаевича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	91,28%	6	3,02 %	10	5,70 %

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 188 Шевцова Константина Николаевича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 16 управления многоквартирным домом от 08.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Саталкину Н.И., Шевцова К.Н., Тетерину Л.В.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	91,28%	6	3,02 %	10	5,70 %

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

По седьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Тетерину Л.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	91,28%	6	3,02 %	10	5,70 %

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Шевцова К.Н.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	91,28%	6	3,02 %	10	5,70 %

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 30 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения,

количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 22 л., в 1 экз.

- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 170 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 7 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

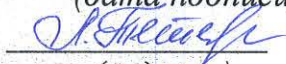
Председатель общего собрания


(подпись)

(К.Н. Швецов)
(Ф.И.О.)

« 14 » 05. 2019
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Л.В. Тетерина)
(Ф.И.О.)

« 14 » 05. 2019
(дата подписи)

